

Artikel vom 24.08.2010 - 21.00 Uhr

Pohlheimer Seniorenheim verkauft

Pohlheim/Berlin (js). Immer wieder hat es in den vergangenen Jahren in dem Seniorenheim im Watzenborn-Steinberger Fortweg Eigentümer- bzw Pächterwechsel gegeben. Jetzt ist wieder ein Änderung eingetreten.



Das Wohnheim »Herbstzeitlose«. (Foto: tr, Archiv)

Die HD Projektentwicklungs GmbH teilte am Dienstag mit, sie habe »erfolgreich die Pflegeeinrichtung »Herbstzeitlose« in Watzenborn-Steinberg an einen international agierenden Luxemburger Investor, der auf Sozialimmobilien spezialisiert ist, veräußert.« Das Transaktionsvolumen betrage 5 Millionen Euro.

Wie es in der Pressemitteilung wörtlich weiter heißt, »wurde das Objekt »Herbstzeitlose« in Pohlheim 2007 durch eine Projektgesellschaft der HD Projektgesellschafts GmbH Berlin erworben, die das Bestandspflegeheim mit seinen 79 stationären Pflegeplätzen durch umfangreiche Investitionsmaßnahmen modernisierte«.

2008 übernahm - wie von der »Allgemeinen« berichtet - die Berliner Michael-Bethke-Gruppe das modernisierte Pflegeheim als Betreiber. Der Pachtvertrag läuft über 20 Jahre. Heute verzeichne die Einrichtung »Herbstzeitlose« dank hochwertiger

Wohnqualität eine vollständige Belegung, so Herbert Dzial, geschäftsführender Gesellschafter der HD Projektentwicklungs GmbH, der unterstreicht: Kurz- bis mittelfristig könne der durch den demografischen Wandel verursachte Bedarf an Pflegeeinrichtungen in Deutschland nicht allein durch Neubauten gedeckt werden. Daher sei die sachgerechte Modernisierung bestehender Pflegeimmobilien ein wichtiges Mittel, der Angebotsverknappung entgegenzutreten.

Die HD Projektentwicklungs GmbH stellt sich in ihrer Pressemitteilung als »ein Immobilienunternehmen mit Fokus auf die Revitalisierung bestehender Pflegeeinrichtungen« vor. Weitere Unternehmensschwerpunkte liegen in Wohn- und Gewerbeimmobilien in ganz Deutschland sowie in Ferien- und Hotelprojekten in den deutschen Urlaubs- und Küstenregionen. Das Leistungsspektrum reiche von der Akquisition, Entwicklung und Standortanalyse über Ankauf, Finanzierung, Baurechtschaffung, Kosten- und Rentabilitätsberechnung und Baumanagement bis hin zur Fertigstellung und Objektübergabe. Der Gründer und geschäftsführende Gesellschafter Herbert Dzial verfüge über 23 Jahre Erfahrung in der deutschen Immobilienwirtschaft. Das Unternehmen ist seit 2001 am Markt, der kumulierte Immobilienumsatz liegt bei mehr als 500 Millionen Euro. Ute Gombert, Pressesprecherin und PR-Beraterin bei dem Berliner Unternehmen, sagte am Dienstag auf Anfrage der »Allgemeinen«, der Betrieb im Haus »Herbstzeitlose« laufe auch nach dem Verkauf ununterbrochen weiter. »Auch bleiben dort die Arbeitsplätze erhalten«, so Ute Gombert, die weiter darüber informierte, dass die HD Projektentwicklungs GMBH an luxemburgischen Privatfonds auch die Seniorenresidenz Lucia (Lübeck) verkauft. Der Verkaufspreis - einschließlich »Herbstzeitlose«, Pohlheim - betrage insgesamt 15 Millionen Euro (5 Millionen für das Pohlheimer Haus). Dass die rund 50 Arbeitsplätze in dem Pohlheimer Seniorenheim erhalten bleiben, bestätigte Heimleiter Manfred Fay. Die Entwicklung in der Pflegeeinrichtung sei weiterhin positiv.

© Gießener Allgemeine Zeitung 2010 - www.giessener-allgemeine.de